



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 778

9 Ιουνίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών για καθορισμό χρήσεων του κτιρίου ΑΙΓΛΗ στο χώρο του Ζαπτείου 1
- Εγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κυπαρισσίας (Ν. Μεσσηνίας) 2
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής) 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- (1)
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών για καθορισμό χρήσεων του κτιρίου ΑΙΓΛΗ στο χώρο του Ζαπτείου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 99 της παρ. 3 του Ν. 1892/1990 «Για τον εκουγχρονισμό και την ανάπτυξη» (Α' 101) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 7 παρ. 2 του Ν. 2052/1992 (Α' 94).
3. Την Υ 1958/1992 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).
4. Την από 24.2.1992 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.
5. Το 9668/1979/92 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού προς τον Δήμο Αθηναίων και το γεγονός ότι η προθεσμία του άρθρου 31 παρ. 2 του Π.Δ/τος 323/89 «Κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο νόμου με τίτλο «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας» των ισχυουσών διατάξεων του δημοτικού και κοινοτικού κώδικα όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν (Α' 146) πέρασε άπρακτη.

6. Την από 13.11.1989 κοινή εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού (Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών) και της Δ/νσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών.

7. Τις 505/89 και 554/91 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών στον χώρο του Ζαπτείου με τον καθορισμό χρήσεων του εντός αυτού ευρισκομένου κτιρίου ΑΙΓΛΗ ως εξής:

- αναψυκτήριο
 - εστιατόριο
 - ζαχαροπλαστείο,
- μετά των βοηθητικών τους χώρων.

2. Απαγορεύεται η χρήση του κτιρίου ως νυκτερινού κέντρου διασκεδάσεως.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 23 Ιουνίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

(2)
Εγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κυπαρισσίας (Ν. Μεσοσηνίας).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Την από 10.9.1992 αίτηση του Λαζάρου Τριάρχου.

7. Την από 3.8.1992 αίτηση των Νικολάου Πετρακόπουλου, Δημητρίου Πετρακόπουλου και Αγγελικής Πετρακοπούλου - Μαρκοπούλου

8. Τις από 23.2.1993 νέες αιτήσεις των Λαζάρου Τριάρχου και Αγγελικής Πετρακοπούλου.

9. Την 681/ουν. 55/8.10.1992 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Την 29322/21.4.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 27.2.1991 Π.Δ/γμα (Δ' 112) από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσ/νίκης επί των οδών Βασιλίσσης Όλγας 182 και Θεμιστοκλή Σοφούλη για το οποίο έχει εκδοθεί ο 4276/1992 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Λαζάρου Τριάρχου σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κυπαρισσίας (Ν. Μεσοσηνίας) επί της οδού Αλ. Καλαντζάκου για το οποίο υφίσταται δικαίωμα πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης υπέρ των Αγγελικής συζύγου Γεωργίου Μαρκοπούλου το γένος Αγγελή ή Αγγέλου και Δέσποινας Καρέλη ή Πετρακοπούλου, Νικολάου Πετρακοπούλου του Αγγέλου και της Δέσποινας Δημητρίου Πετρακοπούλου του Αγγέλου και της Δέ-

σποινας, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 71985/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 48,16 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 8,70 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου μετά την μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 204,92 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 62,7%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,235.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: εννέα μέτρα και τριάντα εκατοστά του μέτρου (9,32 μ.).

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελούμενου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 71985/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πριν τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προσκομισθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερομένους πιστοποιητικό από το οικείο Υποθηκοφυλακείο για την σημείωση στη μερίδα των δικαιούχων, του παρόντος διατάγματος καθώς και βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ότι ακυρώθηκε ο 4276/1992 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 2

1. Ακυρούται ο 4276/1992 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

2. Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Λαζάρου Τριάρχου για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 8,70 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

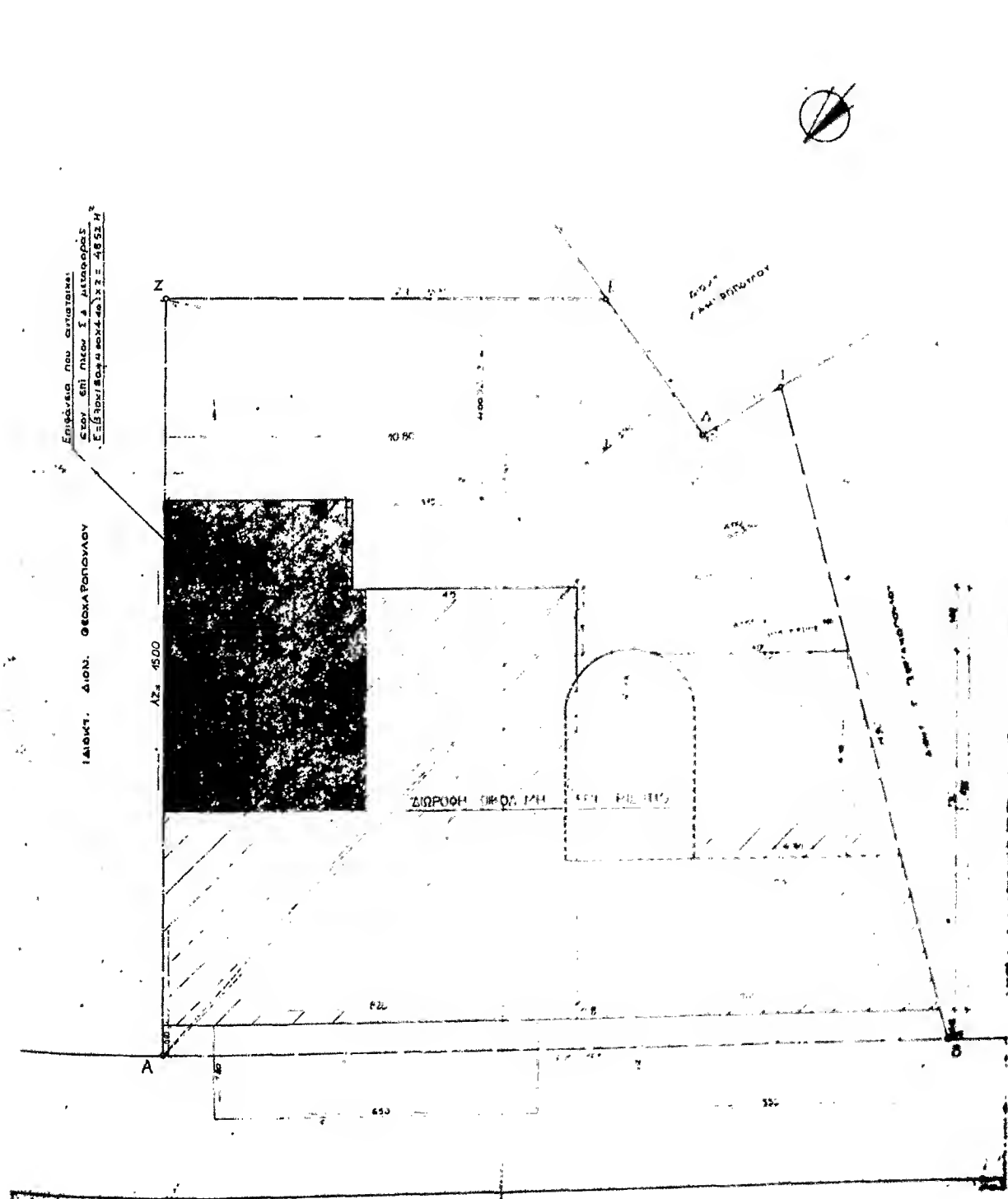
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

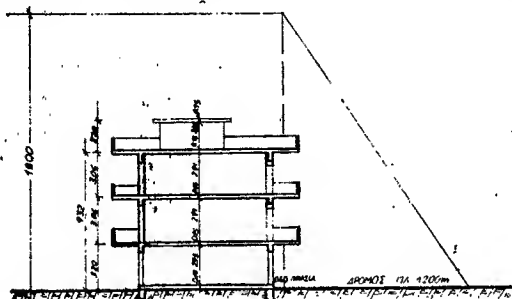
Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

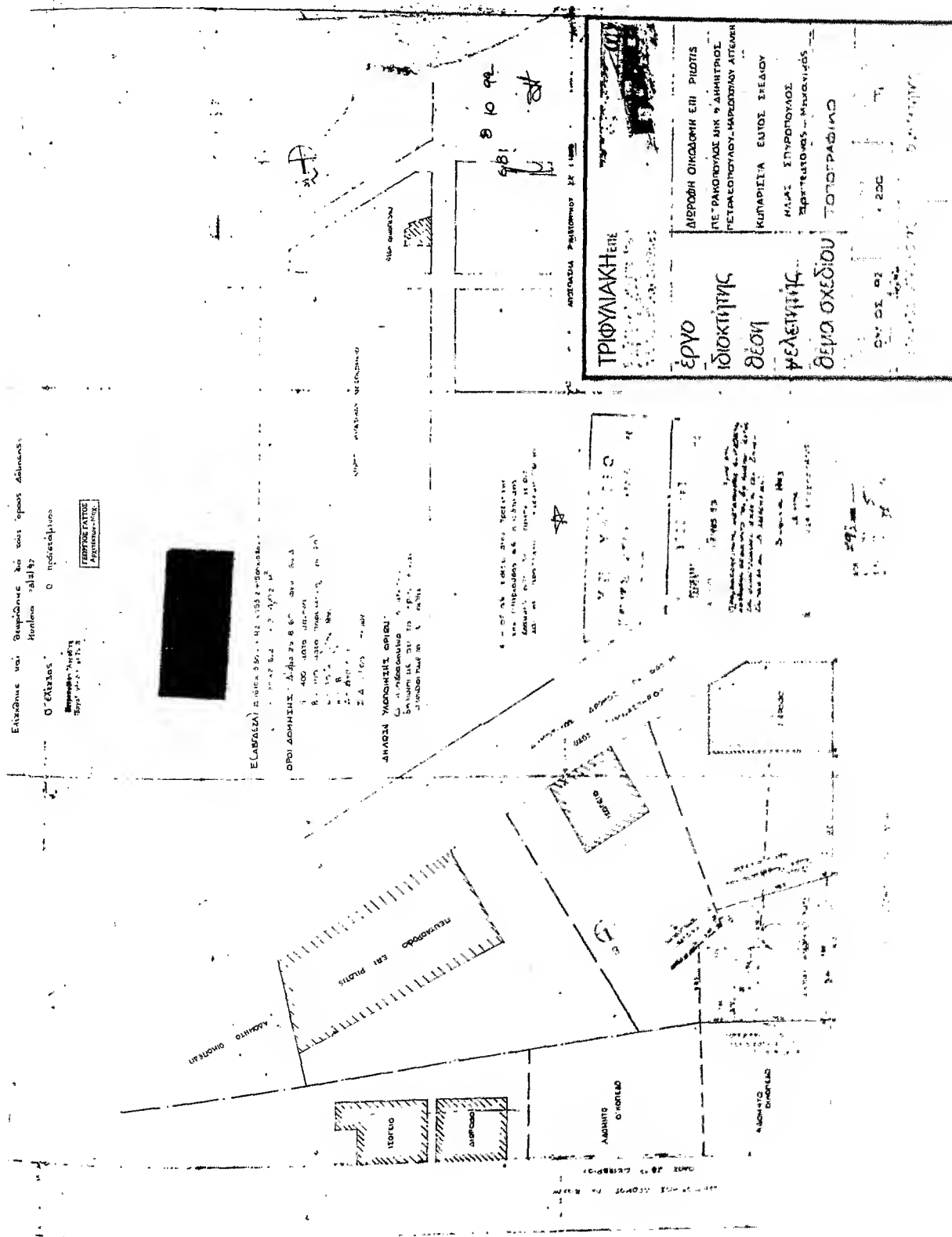
Αθήνα, 23 Ιουνίου 1993

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ**







(3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 9 και 70 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίου πόλεων κ.λπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 εδ ιδ. του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 99 του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101) όπως ακτικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α' 94).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. α του Ν.Δ/τος 183/1986 «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (Α' 70).

5. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Τις 238/1991 και 654/1991 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Πειραιά.

7. Την 2/201.1993 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής) στο τμήμα της πόλης που έχει χαρακτηριστεί ως παραδοσιακό με το από 27.7.1982 Π.Δ/γμα «Χαρακτηρισμός τμήματος της πόλης του Πειραιά σαν Παραδοσιακού (Ιστορικό Κέντρο Πειραιά)» (Δ' 410) και ειδικότερα:

α) Στο οικοδομικό τετράγωνο που περικλείεται από τη Λεωφόρο Γρηγορίου Λαμπράκη την οδό Πειραιώς και Ομηρίδου Σκυλίτη με τη μετατροπή αυτού σε κοινόχρηστο χώρο και την έγκριση οδού.

β) Στο οικοδομικό τετράγωνο 46 που περικλείεται από τις οδούς Φαβιέρου, Ξαβερίου, Βύρωνος και της Λεωφόρου Χατζηκυρίου με τον χαρακτηρισμό τμήματος αυτού ως κοινοχρήστου χώρου και την έγκριση πεζοδρόμου,

όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα δύο (2) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκαν από το προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 70707/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 9 Ιουνίου 1993

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ**

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΕΡΜΑΝΤΕΙΣ ΚΑΤΕΥΞΕΙΣ & ΑΝΑΘΕΣΕΙΣ ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΕΡΜΑΝΤΕΙΣ ΚΑΤΕΥΞΕΙΣ & ΑΝΑΘΕΣΕΙΣ ΕΡΓΩΝ

ΑΝΑΘΕΣΗ ΕΡΓΩΝ

ΕΡΜΑΝΤΕΙΣ ΚΑΤΕΥΞΕΙΣ & ΑΝΑΘΕΣΕΙΣ ΕΡΓΩΝ
ΕΡΜΑΝΤΕΙΣ ΚΑΤΕΥΞΕΙΣ & ΑΝΑΘΕΣΕΙΣ ΕΡΓΩΝ
ΕΡΜΑΝΤΕΙΣ ΚΑΤΕΥΞΕΙΣ & ΑΝΑΘΕΣΕΙΣ ΕΡΓΩΝ

ΑΘΗΝΑ 20 Ιουνίου 1973

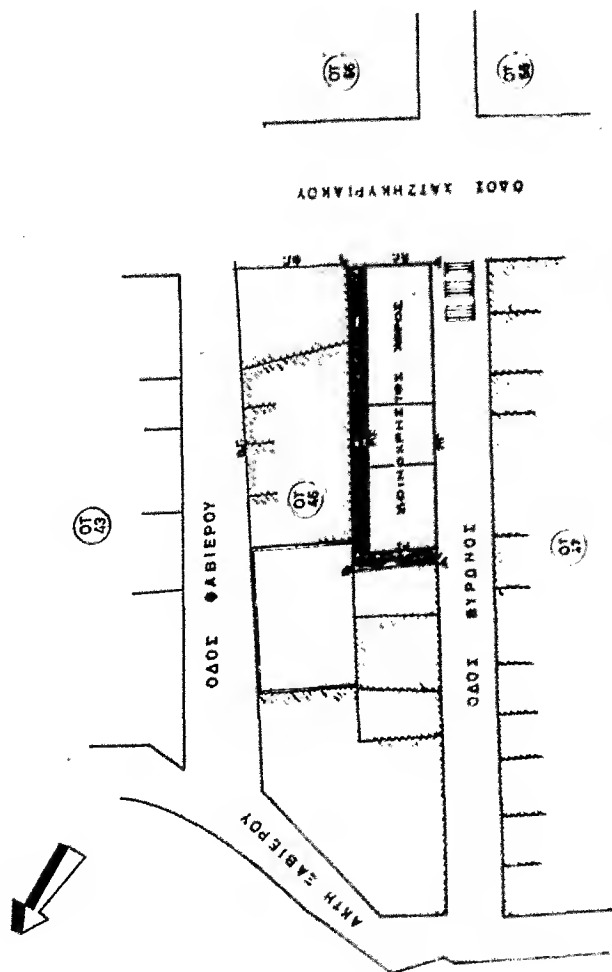
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΩ. ΑΝΑΘΕΣΕΙΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΟΥ ΓΙΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΧΩΡΟΥ
ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΣΤΟ ΟΙ ΠΟΥ ΠΕΡΙΛΕΙΒΕΤΑΙ
ΑΠΟ ΤΙΣ ΟΔΟΥΣ ΦΑΒΙΕΡΟΥ - ΒΥΡΩΝΟΣ
ΑΚΤΗ ΞΑΒΙΕΡΟΥ & ΛΕΩΣ ΧΑΙΤΖΗΚΥΡΙΑΚΟΥ

ΣΤΟΝ ΠΕΙΡΑΙΑ

κλίμακας 1:500



Τοπογραφικό διάγραμμα

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ
ΣΤΟΝ ΠΕΙΡΑΙΑ ΣΤΗΝ ΣΥΜΒΟΛΗ ΤΩΝ
ΛΕΩΦ. ΠΕΙΡΑΙΩΣ & ΓΡΗΓ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ
κλίμαξ 1:500

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ: ΚΑΡΑΓΕΩΣ & ΛΑΜΠΡΑΚΗ ΕΠΛΗ

ΓΕΩΤΕΧΝ/93

Συμπερίληψη
και συμπλήρωση προϋπολογισμού έργου
του Δήμου Πειραιά (Ν. Αρτίκης)

22 Μαΐου 1993
Αντιπρόεδρος
ΓΕΡ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ

